Superintendencia de Notariado y Registro

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

SNR2025ER-104995-2

INFORMACION DEL CONTRATO

CONTRATO No.	2526-2024	CONTRATISTA	MARTHA LUCIA MURILLO OSORIO			NIT / C.C.	24-725-652
PLAZO	20 MESES	FECHA DE INICIO DD-MM-AA		01/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA		31/07/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 67.691.963,00	TOTAL ADICIONES			VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	67.691.963,00

OBJETO: ARRENDAR EL INMUEBLE EN EL MUNICIPIO DE MANZANARES - CALDAS PARA LA UBICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS.

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FACTURA / CUENTA DE COBRO						% TOTAL DE EJECUCION
FECHA DD-MM-AA	**NÚMERO**	**CONCEPTO**	**VALOR**	**AMORTIZACIÓN ANTICIPO**	**NETO A PAGAR**	
04-12-2024	MLMO 296	CANON ARRIENDO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024	$ 3.045.545,58		$ 3.045.545,58	4,50%
07-01-2025	MLMO 297	CANON ARRIENDO DEL MES DE ENERO DE 2025	$ 3.328.171,77		$ 3.328.171,77	9,42%
05-02-2025	MLMO 300	CANON ARRIENDO DEL MES DE FEBRERO DE 2025	$ 3.328.171,77		$ 3.328.171,77	14,33%
05-03-2025	MLMO 307	CANON ARRIENDO DEL MES DE MARZO DE 2025	$ 3.328.171,77		$ 3.328.171,77	19,25%
14-04-2025	MLMO 309	CANON ARRIENDO DEL MES DE ABRIL DE 2025	$ 3.328.171,77		$ 3.328.171,77	24,17%
05-05-2025	MLMO 315	CANON ARRIENDO DEL MES DE MAYO DE 2025	$ 3.328.171,77		$ 3.328.171,77	29,08%
03-06-2025	MLMO 322	CANON ARRIENDO DEL MES DE JUNIO DE 2025	$ 3.328.171,77		$ 3.328.171,77	34,00%
TOTALES			$ 23.014.576,20		$ 23.014.576,20	34,00%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. 2526-2024 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE FACTURA DE ACUERDO EL PUNTO (A) DE LA CLÁSULA CUARTA DEL CITADO CONTRATO- FORMA DE PAGO.
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	**FACTURA ELECTRONICA MLMO-322 CANON ARRIENDO DEL MES JUNIO DE 2025 CRP - 4125**

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS SEIS (6) DIAS DEL MES DE JUNIO DE 2025

DANY LUZ OROZCO FRANCO

Supervisor del Contrato

Superintendencia de Notariado y Registro

SRPG